

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			28	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			364,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			364,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	21,43	23,05	100 251,07	197 586,58
Работы по уборке придомовой территории	0,32	0,34	1 443,02	1 443,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,54	3,81	16 070,04	16 070,04
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,83	4,12	17 381,88	117 717,39
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,03	5,41	22 826,02	22 826,02
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,84	1,98	8 352,05	8 352,05
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	415,42	415,42
Работы по управлению МКД	6,78	7,29	30 762,65	30 762,65

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	104 755,32	80 004,63
Содержание и текущий ремонт	81 335,58	64 519,44
Коммунальные услуги	81 335,58	64 519,44
Горячее водоснабжение	23 419,74	15 485,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 734,68	4 404,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 334,72	1 478,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 951,32	1 399,51
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 399,02	8 202,55
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		268 609,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 179,39	12 509,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 865,17	3 721,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 275,82	3 827,63
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 562,09	26 758,56
Содержание и текущий ремонт	229 726,67	246 542,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов